

Etat descriptif - Location saisonnière

Conforme à l'arrêté du 2 août 2010 (NOR : ECEI1018990A)

Art. L 324-2 du Code du tourisme : Toute offre ou contrat de location saisonnière doit revêtir la forme écrite et contenir l'indication du prix demandé ainsi qu'un état descriptif des lieux.

Renseignements généraux

Adresse du meublé :

Gîte Haut – 203 Route de Béral

47500 CONDEZAYGUES

Le logement est classé meublé de tourisme

Nom et adresse du loueur :

Alain & Christine BERTRAND

169 Route de Béral

47500 CONDEZAYGUES

Tél. : 06 32 32 86 09

E-mail : gite.beral@gmail.com

Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles

d'être logées : 6 personnes

Il s'agit d'une maison climatisée en rez-de-chaussée située sur 1 terrain de 2500 m² avec un deuxième gîte (sans vis-à-vis).

- Le gîte n'est pas accessible ni aménagé pour les personnes handicapées à mobilité réduite.
- Les animaux sont admis sous conditions.
- Maison non fumeur.

- Surface totale du meublé : 48 m² intérieur
- Nombre de pièces d'habitation : 3 pièces
- Nombre de salles d'eau : 1 (douche, lavabo, WC)
- Cuisine intégrée dans la pièce principale

Le locataire a la jouissance :

- d'un jardin privatif clôturé (en partie) de 950 m²
- d'une terrasse couverte de 25 m²
- d'une piscine privée et chauffée
- d'un terrain de boule (commun)
- d'un barbecue
- d'une table de ping-pong
- d'un emplacement de voiture

Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé à la sortie du village de Condezaygues.

Distance des principaux centres d'intérêt

Distance des principaux services : 4 km

Gare SNCF : 4 km

Aéroport : 50 km

Médecin : 6 km

Hôpital : 25 km

Supermarché le plus proche : 6 km

Restaurant : 4 km

Eventuels inconvénients de voisinage :

Aucune nuisance ne nous a été signalée à ce jour.

Etat d'entretien général : Bon état, état d'usage.

Etat d'entretien général : Bon état, état d'usage.

Equipements divers : CLIMATISATION GITE et POMPE A CHALEUR PISCINE, WiFi, étendoir à linge sur pied et 1 fixe, fer et table à repasser, aspirateur traîneau, balais, seau, balayette, pelle, poubelle.

Modalités et prix de location

lequel sont spécifiés les montants et modalités de règlement de l'acompte, du dépôt de garantie, du solde de la location, et des frais supplémentaires. Taxe de séjour à acquitter en sus, selon barème de l'Office du Tourisme de Fumel.

Le Contrat de Location est composé des Conditions Générales, de l'Etat Descriptif du Logement et du Bulletin de réservation.