

Etat descriptif - Location saisonnière

Conforme à l'arrêté du 2 août 2010 (NOR : ECEI1018990A)

Art. L 324-2 du Code du tourisme : Toute offre ou contrat de location saisonnière doit revêtir la forme écrite et contenir l'indication du prix demandé ainsi qu'un état descriptif des lieux.

Renseignements généraux

Adresse du meublé :

Gîte bas – 207 Route de Béral
47500 CONDEZAYGUES

- d'un terrain de boule (commun)
- d'un barbecue
- d'une table de ping-pong
- d'un emplacement de voiture

Nom et adresse du loueur :

Sandrine BONNEFON

41 Rue de Beurre

47300 VILLENEUVE SUR LOT

Tél. : 06 85 03 76 52

E-mail : sandrine.bonnefon47@gmail.com

Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé à la sortie du village de Condezaygues.

Distance des principaux centres d'intérêt

Distance des principaux services : 4 km

Gare SNCF : 4 km

Aéroport : 50 km

Médecin : 6 km

Hôpital : 25 km

Supermarché le plus proche : 6 km

Restaurant : 4 km

Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 6 personnes

Il s'agit d'une maison climatisée en rez-de-chaussée située sur 1 terrain de 2500 m² avec un deuxième gîte (sans vis-à-vis).

Eventuels inconvénients de voisinage :

Aucune nuisance ne nous a été signalée à ce jour.

- Le gîte n'est pas accessible ni aménagé pour les personnes handicapées à mobilité réduite.
- Les animaux sont admis sous conditions.
- Maison non fumeur.

- Superficie totale du meublé : 48 m² intérieur
- Nombre de pièces d'habitation : 3 pièces
- Nombre de salles d'eau : 1 (douche, lavabo, WC)
- Cuisine intégrée dans la pièce principale

Le locataire a la jouissance :

- d'un jardin privatif de 950 m²
- d'une terrasse 25 m²
- d'une piscine privée et chauffée

Description du meublé :

Etat d'entretien général : Bon état, état d'usage.

[illegible]

Equipements divers : CLIMATISATION GITE et POMPE A CHALEUR PISCINE, WiFi, étendoir à linge mobile plus 1 fixe, fer et table à repasser, aspirateur traîneau, balais, seau, balayette, pelle, poubelle.

Documentation mise à disposition du locataire :
Guides pratiques et touristiques - Notices des
appareils et recommandations.

Modalités et prix de location

Suite à sa demande de réservation, le locataire reçoit par mail son Contrat de Location dans lequel sont spécifiés les montants et modalités de règlement de l'acompte, du dépôt de garantie, du solde de la location, et des frais supplémentaires.

Taxe de séjour à acquitter en sus, selon barème de l'Office du Tourisme de Fumel.

Ménage en fin de séjour non compris : 60 € à demander lors de la réservation.

Le Contrat de Location est composé des Conditions Générales, de l'Etat Descriptif du Logement et du Bulletin de réservation.