



**Livret
d'Accueil**

Gites Béral

GITE HAUT

BIENVENUE



gites-beral.com



06 32 32 86 09

07 86 40 61 25



gite.beral@gmail.com

<https://www.instagram.com/gitesberal47500/>

LE BONHEUR A
CONDEZAYGUES



GÎTE TOUT CONFORT
CLIMATISÉ



PISCINE PRIVATIVE
CHAUFFÉE



DE 2 À 6
PERSONNES



Bienvenue dans notre gîte !

Nous sommes ravis de vous accueillir
et espérons que vous vous sentirez ici
comme chez vous.

Ce livret a été conçu pour vous aider à
profiter pleinement de votre séjour :
vous y trouverez les informations
pratiques et coups de cœur locaux..

Très bon séjour à vous !

Alain & Christine

ARRIVÉE & DÉPART

Les Horaires

VOTRE ARRIVÉE À PARTIR DE 13 H 30

- Si vous prévoyez d'arriver plus tôt, ou plus tard, veuillez nous en informer pour que nous puissions nous organiser.



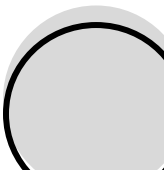
VOTRE DÉPART AU PLUS TARD A 10H

- Si vous connaissez votre heure de départ la veille, merci de le signaler.
- Le jour même, envoyez un sms quand vous êtes prêt.

ACCUEIL

Bienvenue chez nous

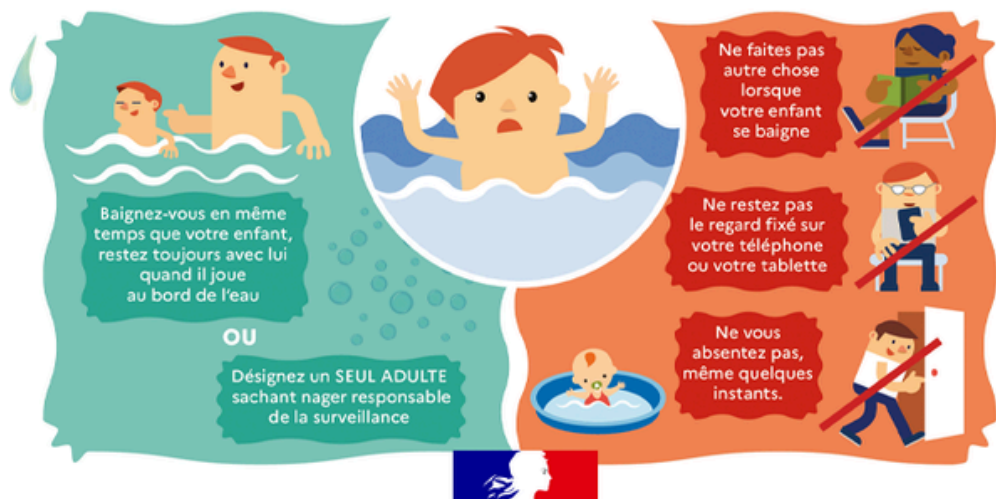
Dès votre arrivée, nous vous
accueillerons chaleureusement
et serons à votre écoute et
disponibles tout au long du
séjour de 8 h à 20 h.



ATTENTION AUX NOYADES DES ENFANTS !

VOUS TENEZ À EUX, NE LES QUITTEZ PAS DES YEUX !

Aucun dispositif de sécurité ne remplace votre vigilance, même dans des lieux de baignade surveillée.



Sécurité Piscine

Un système de sécurité ne remplace en aucun cas la présence d'un parent ou d'un adulte responsable pour la surveillance d'un enfant

Je soussigné :

Locataire pour la période :

De la location située à 203 Route de Bérail 47500 CONDEZAYGUES et appartenant à Monsieur et Madame BERTRAND Alain,

Certifie avoir pris connaissance du règlement intérieur (tableau d'affichage paragraphe f) de la piscine mise à ma disposition.

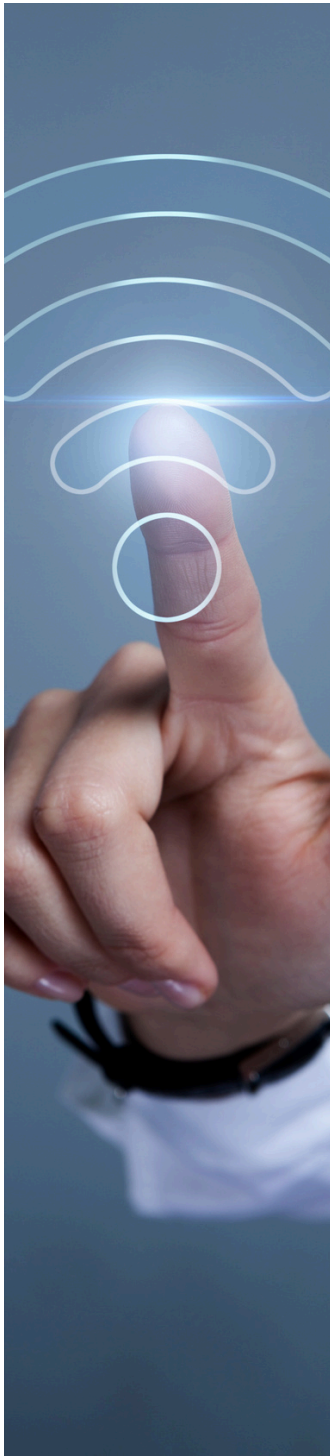
J'ai pris note que le retrait ou la mise en place du système de sécurité ressortaient de ma seule responsabilité.

J'assumerai seul par ailleurs la charge d'assurer la surveillance des utilisateurs mineurs ou ne sachant pas nager.

Je reconnais avoir reçu du propriétaire toutes les informations me permettant d'utiliser le système de sécurité 'bâche à barre' et avoir participé activement à une démonstration de mise en place.

Fait à Condezaygues, le :

- Nous verrons ensemble le dispositif sécurité de la piscine.
- Vous signerez une décharge.



INTERNET

Connection fibre



RÉSEAU

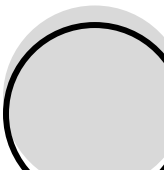


LIVEBOX -4460

MOT DE PASSE



rSyh XgLm mLf9 mirY sV



Tri **4 étapes** SELECTIF AU QUOTIDIEN



Sur les « Points de Tri » du territoire ...

*Je trie tous les
Emballages :*



- Bouteilles et flacons en plastique, avec les bouchons,
- Tous les autres emballages en plastique (pots, barquettes, films, sacs, suremballages ...)
- Emballages et briques en carton
- Emballages en métal, même petits !

Bon à savoir !

INUTILE DE LAVER VOS EMBALLAGES AVANT DE LES DÉPOSER DANS LA COLONNE DE TRI !

Vous devez les déposer bien vidés et séparés les uns des autres.



Je trie les Papiers :



Journaux, magazines, publicités, prospectus, courriers, enveloppes, catalogues, annuaires, cahiers, blocs notes ...

Bon à savoir !

TOUS LES PAPIERS SE RECYCLENT !
Vous pouvez déposer les blocs notes et carnets avec leurs reliures et leurs agrafes !

Je trie les emballages en Verres :



Bouteilles, pots, bocaux et flacons en verre. Bocaux alimentaires, flacons de parfum, bouteilles de médicaments ...

Bon à savoir !

SANS LES BOUCHONS !
Les bouchons, couvercles, capsules... sont à mettre dans la colonne jaune !
INUTILE DE LAVER VOS VERRES avant de les déposer dans la colonne de tri !





Le **Tri**, c'est
partout et tout le temps !

Composteur sur le terrain des gîtes

ON VOUS L'INDIQUERA

Matières Vertes

Matières Brunes

Je composte mes Bio Déchets de cuisine et de jardin :

Restes de repas et de cuisine : Épluchures de fruits et légumes.

Tonte de gazon

Marc de café, filtres en papier et sachets de thé

Coquilles d'œufs

Fleurs fanées

Broyat de bois

Paille et foin

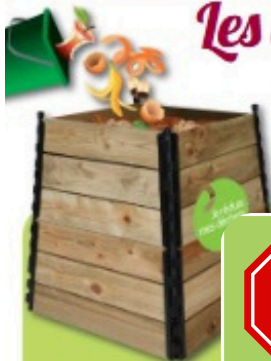
Sciure et copeaux de bois

Feuilles mortes

Papier essuie-tout blanc

Les bons gestes du compostage :

- Étape 1** Je vide mon bioseau de matière verte dans le bac d'apport.
- Étape 2** J'étales avec la griffe et je mélange avec la couche du dessous.
- Étape 3** Je recouvre de matière brune.



**PAS DE PAIN,
DE VIANDE OU D'OS**

LES DEPOTS SONT AU BORD DE LA ROUTE AU NIVEAU DU FEU A CONDEZAYGUES, SUR VOTRE GAUCHE EN DESCENDANT DU GITE

Le passage du badge étant comptabilisé, merci de porter 2, 3 ou 4 sacs ensemble lors d'une seule ouverture.

Je trie les Cartons bruns :



Cartons bruns, cartons de déménagement, emballages d'électroménager, boîtes à pizza, boîtes à chaussures ...

Bon à savoir !

À déposer vidés et à plat.

*Colonnes disponibles sur certains « Points de Tri ».

Une fois le Tri effectué, il ne reste plus que les ...

... Ordures Ménagères :



ouverture par le badge

Poubelles de ménage et de salle de bain : Sac d'aspirateur, hygiène féminine, couche jetable, pansement, mégot, vaisselle cassée...

Bon à savoir !

UNIQUEMENT CE QUI
NE SE VALORISE PAS !





Si vous avez des questions ou si un incident se produisait, venez-nous en parler.

ENVIRONNEMENTS EXTERIEUR

ACCES A LA LOCATION

-Ne sont autorisés que le nombre de personnes prévues au contrat. Si personne supplémentaire, nous en informer.

MOBILIER DE JARDIN

-Pour assurer une longévité optimum des tables, chaises et autres baignoires de soleil, ceux-ci devront être utilisés de manière rationnelle.

-Si des dégradations sont constatées, vous pourrez le signaler au propriétaire qui les remplacera, si nécessaire.

BARBECUE

-Seul, le charbon de bois ou éventuellement les sarments de vigne peuvent être utilisés comme combustible dans le barbecue.

-Pour l'allumage, un produit adéquat est strictement recommandé afin d'éviter tout incendie.

-Les propriétaires déclinent toute responsabilité sur tous manquements au principe de précaution.

TABLE DE PING-PONG

-La table de ping-pong ne devra pas subir de chocs sur sa partie « aire de jeu ».

-Toutes utilisations non conformes ou chocs malencontreux seront à la charge de son utilisateur.

-Lors de la réception, le fonctionnement de son ouverture et sa fermeture vous sera démontrée.

-1 jeu de raquettes (modèle de base), vous est fourni ainsi que des balles.

PISCINE

- La piscine est équipée d'un dispositif de sécurité de baignade de type « bâche à barre répondant à la norme NF P90-308 » en vigueur.
- La présentation ainsi que son utilisation vous seront présentées lors de votre arrivée, par le propriétaire ou son représentant.
- Après chaque baignade, le locataire doit assurer la sécurisation de son bassin, en le recouvrant avec la bâche à barre, après s'être assuré qu'il n'y a plus personne ni plus d'objets à l'intérieur.
- La mise en place de la bâche sécurité, après chaque baignade est obligatoire et incombe au seul locataire. Le propriétaire ne saurait être tenu pour responsable de sa non mise en place.
- En aucun cas, ce dispositif ne saurait se substituer à la surveillance active d'un adulte responsable et valide, lors de la baignade des enfants et plus particulièrement lorsque ceux-ci sont en bas âge.
- En cas de dysfonctionnement, la baignade doit être immédiatement interrompue et le propriétaire alerté.
- Il est expressément recommandé de munir les enfants en bas âge de dispositifs de flottaison (bouée - brassard - ceinture).
- Il est interdit de courir sur les plages.
- La profondeur du grand bain est de 2,20 m et 0.90 m pour le petit bain.
- Le fonctionnement du projecteur et de la filtration sera présenté lors de votre arrivée.
- Les dommages causés pendant votre séjour au liner ou tout autres objets ou ustensiles seront sous l'entière responsabilité des utilisateurs et entièrement à leur charge.
- Une épuisette est mise à votre disposition pour le nettoyage de la surface de l'eau et en aucun cas le manche ne devra servir de perche à sauter.
- Un robot de nettoyage est à votre disposition à la demande et sa mise en service se fera par le propriétaire en dehors des heures de baignade.
- Toute utilisation irrationnelle de la piscine ou de ses accessoires pourra être sanctionnée si elle s'accompagne de détérioration.
- Durant votre séjour, l'entretien des filtres et produits nécessaires au bon fonctionnement de celle-ci, sera assuré par le propriétaire.
- Tout manquement constaté ou avéré au règlement intérieur et des conditions générales engagera la responsabilité du locataire et pourra entraîner la nullité de la période de location concernée, sans remboursement du prix de la location.

ANIMAUX

Seul, seront admis les animaux prévus sur le contrat original, munis d'un collier d'identification. Ils devront être vaccinés et en bonne santé le jour de l'arrivée

En aucun cas, ils ne doivent accéder au lit, au canapé ainsi qu'à la piscine. Les excréments doivent être ramassés au quotidien et ramasser les poils dedans et dehors.

INTERIEUR

Tabac : Interdit fumer à l'intérieur. Bien écraser vos mégots dehors et les ramasser.

WC : Seul, le papier toilette est autorisé.

Salon : Le canapé ne peut-être utilisé que lorsque le nombre de personnes dépasse le nombre de lit.

La TV et sa télécommande sera manœuvrée uniquement par un adulte.

Toutes détériorations sur les meubles par liquide ou autre sera à la charge du locataire.

Chambres : La disposition du mobilier ne pourra être modifiée. Eviter de sauter sur les sommiers à lattes.

Ménage : Si le locataire n'a pas choisi l'option « ménage » au contrat, il devra s'acquitter de celui-ci durant son séjour ainsi qu'à la fin du séjour.

-Si l'option « ménage fin de séjour » a été retenue, le locataire veillera à la propreté des locaux durant son séjour surtout s'il y a des animaux.

Prévention des vols : A chacun de ses départs, le locataire doit verrouiller la porte d'entrée.

En cas de d'orage, les chaises devront être empilées et le parasol fermé et enlevé de son emplacement.

Aucun objet pouvant s'envoler ne devront se trouver dehors.

Sécurité incendie : Tous dommages causés par des brûlures de cigarettes seront à la charge du locataire. En cas de nécessité ou de malveillance causée par les utilisateurs, un extincteur est mis à disposition dans la grande pièce.



Aidez-nous à protéger la planète

GESTES DU QUOTIDIEN POUR LE RESPECT

Economiser l'énergie



Allumer, éteindre, mettre en veille, un degré de plus, un degré de moins... ?
Des gestes simples qui peuvent vous permettre d'économiser de l'énergie.

Pour m'éclairer, je préfère la lumière naturelle.
Je pense à éteindre la lumière en sortant d'une pièce !

Je ne garde aucun appareil en veille. J'éteins systématiquement le téléviseur ou autre appareil quand je ne les utilise plus.
En veille, un appareil peut encore consommer jusqu'à 30% d'énergie !

Dans la cuisine, je pose un couvercle sur mes casseroles. Maintenir 1,5 litre d'eau en ébullition demande 4 fois moins d'énergie avec un couvercle.

Je ne laisse pas la porte du réfrigérateur ouverte trop longtemps.
Cela économisera 30 % de sa consommation.

J'adapte la température en fonction des pièces.

Dans la salle d'eau, je pense à éteindre le radiateur dès que j'en ai plus l'utilité.

Je ferme les volets et les rideaux le soir quand le temps est mauvais.
Cela évite d'importantes déperditions de chaleur.

J'éteins la lumière en quittant les pièces ainsi qu'à l'extérieur dès que j'en ai plus l'utilité.



Aidez-nous à protéger la planète

GESTES DU QUOTIDIEN POUR LE RESPECT

Eau : Halte au gaspillage !



L'eau potable représente 3 % de la totalité de l'eau sur terre et son utilisation excessive appauvrit les ressources disponibles de cet "or bleu".

Je ferme mon robinet quand je me savonne sous la douche, en me lavant les dents et en me rasant.
15 litres d'eau s'échappent du robinet en une minute.

L'eau du robinet distribuée sur la commune est de très bonne qualité : préférez-là aux eaux minérales qui incluent transport et bouteilles. L'eau minérale coûte presque 50 fois plus cher que l'eau du robinet.



ENSEMBLE ON EST PLUS FORT



QR CODE
Office de tourisme Fumel



A faire, à voir ...
VISITES



LIEU À VISITER

DISTANCE : 17 KM

Le château de Bonaguil
est un ancien château fort,
du XIII^e siècle



LIEU À VISITER

DISTANCE : 24 KM

Villereal, bastide
royale aux portes du
Périgord



LIEU À VISITER

DISTANCE : 16 KM

Tournon-d'Agenais est
une bastide royale fondée
en 1271



LIEU À VISITER

DISTANCE : 4 KM

Monsempron-Libos,
marché traditionnel le
jeudi (les deux villages
forment une commune)



LIEU À VISITER

DISTANCE : 21 KM

Le château de Biron,
monument historique, l'un
des plus grands château
du Sud-Ouest de France



LIEU À VISITER

DISTANCE : 16 KM

Le Stelsia, le plus
grand mini-golf
d'Europe



LIEU À VISITER

DISTANCE : 12 KM

Monflanquin est une
bastide "alphonse" fondée
en 1256



LIEU À VISITER

DISTANCE : 18 KM

Penne-d'Agenais
Notre-Dame
de Peyragude

Numéros

URGENCES

18



POMPIERS

15



SAMU

17



POLICE



POLE DE SANTE DU VILLENEUVOIS

DISTANCE : 21 KM

Av. de Fumel, 47300 VILLENEUVE S/ LOT

Téléphone : 05 53 72 23 23



MEDECIN - DENTISTE

DISTANCE : 6 KM

134 Avenue de l'usine

Maison de santé 47500 FUMEL

Téléphone : 05 53 40 90 50



PHARMACIE

DISTANCE : 4 KM

Pharmacie Place centrale

3 Avenue de la gare 47500

MONSEMPRON-LIBOS

Téléphone : 05 53 71 12 50

Guide PRATIQUE

Boulangeries

Monsempron-Libos
Fumel
Saint-Vite
Montayral

Supermarchés

Monsempron-Libos
Fumel
Saint-Vite
Montayral

Tabac - presse

Monsempron-Libos
Fumel
Saint-Vite
Montayral

Poste

Monsempron-Libos
Fumel
Montayral

Banques

Monsempron-Libos
Fumel
Montayral

Cave à vin

Condezaygues
Montayral

Gare

Monsempron-Libos

Vétérinaire

Montayral

JEUDI MATIN

Monsempron-Libos



MARCHÉ
DES PRODUCTEURS





Personnes n'ayant pas opté pour le ménage

Jour de départ

Nettoyer le frigo et le couper pour dégivrage. Laisser la porte ouverte

☐

Défaire les lits

☐

Ranger dedans et dehors

☐

Dépoussiérer les surfaces

☐

Passer l'aspirateur, serpillière

☐

Cuisine (four, cafetière, micro-onde, faïence, robinetterie...)

☐

Vider le barbecue

☐

Vider et amener les poubelles

☐

(ne pas oublier de laisser le badge au gîte)

*les prochains seront aussi ravis
d'entrer dans un
gîte propre*



A bientôt

MERCI !

Merci encore d'avoir choisi notre location pour votre séjour. Merci pour cette confiance.

Nous espérons que vous avez passé d'agréables vacances et garderez un bon souvenir de votre passage chez nous.



Au plaisir de vous accueillir à nouveau.

Nous vous souhaitons un retour en toute sécurité.

Alain & Christine



Laisser un avis



VOTRE AVIS



Votre satisfaction est notre satisfaction !
Vous avez apprécié votre séjour ?
N'hésitez pas à nous laisser un avis sur
GOOGLE (gites-beral.com)