

Etat descriptif - Location saisonnière

Conforme à l'arrêté du 2 août 2010 (NOR : ECEI1018990A)

Art. L 324-2 du Code du tourisme : Toute offre ou contrat de location saisonnière doit revêtir la forme écrite et contenir l'indication du prix demandé ainsi qu'un état descriptif des lieux.

Renseignements généraux

Adresse du meublé :

Gîte Haut – 203 Route de Béral

47500 CONDEZAYGUES

Le logement est un meublé de tourisme classé :

Catégorie de classement : 3 épis Clévacances

Nom et adresse du loueur :

Alain & Christine BERTRAND

Béral

47500 CONDEZAYGUES

Tél. : 06 32 32 86 09

E-mail : gite.beral@gmail.com

Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles

d'être logées : 6 personnes

Il s'agit d'une maison climatisée en rez-de-chaussée située sur 1 terrain de 2500 m² avec un deuxième gîte (sans vis-à-vis).

- Le gîte n'est pas accessible ni aménagé pour les personnes handicapées à mobilité réduite.
- Les animaux sont admis sous conditions.
- Maison non fumeur.

- Surface totale du meublé : 48 m² intérieur
- Nombre de pièces d'habitation : 3 pièces
- Nombre de salles d'eau : 1 (douche, lavabo, WC)
- Cuisine intégrée dans la pièce principale

Le locataire a la jouissance :

- d'un jardin privatif de 950 m²
- d'une terrasse 25 m²
- d'une piscine privée et chauffée
- d'un terrain de boule (commun)
- d'un barbecue
- d'une table de ping-pong
- d'un emplacement de voiture

Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé à la sortie du village de Condezaygues.

Distance des principaux centres d'intérêt

Distance des principaux services : 4 km

Gare SNCF : 4 km

Aéroport : 50 km

Médecin : 6 km

Hôpital : 25 km

Supermarché le plus proche : 6 km

Restaurant : 4 km

Eventuels inconvénients de voisinage :

Aucune nuisance ne nous a été signalée à ce jour.

Description du meublé :

Etat d'entretien général : Bon état, état d'usage.

Désignation	Séjour/ cuisine	Chambre 1	Chambre 2	Salle de bain/ WC
Surface (environ)	23m2	9m2	6m2	7m2
Nombre de fenêtres	2	1	1	1
Nombre de lits		1 x 2 place 140x190	2 x 1places 80 x 190	
Equipement sanitaire				Douche Lavabo WC
Chauffage	radiateurs électriques	radiateur électrique	radiateur électrique	radiateur électrique
Mobilier	Canapé convertible Table basse TV écran plat Meuble ancien 2 portes 1 table à manger 6 chaises Evier inox Plan de travail marron Plaque cuisson vitro Four Lave vaisselle Micro onde Frigo / congélateur Cafetière à filtre ou Senseo (merci de nous donner votre choix à la réservation) Grille pain Hotte aspirante Batterie de cuisine complète (assiettes, verres, plats, poêles...) Divers bibelots, tableaux et lampes en déco	Lit double 2 chevets au mur 1 grande armoire	Lits superposés * Armoire <i>* Le couchage en hauteur ne convient pas aux enfants de moins de 6 ans.</i>	Meuble lavabo Douche Etagère murale Porte serviettes Tapis de bain Poubelle Lave linge Panier à linge

Equipements divers : CLIMATISATION GITE et POMPE A CHALEUR PISCINE, WiFi, étendoir à linge sur pied et 1 fixe, fer et table à repasser, aspirateur traîneau, balais, seau, balayette, pelle, poubelle.

Documentation mise à disposition du locataire : Guides pratiques et touristiques - Notices des appareils et recommandations.

Modalités et prix de location

Suite à sa demande de réservation, le locataire reçoit par mail son Contrat de Location dans lequel sont spécifiés les montants et modalités de

règlement de l'acompte, du dépôt de garantie, du solde de la location, et des frais supplémentaires. Taxe de séjour à acquitter en sus, selon barème de l'Office du Tourisme de Fumel.

Ménage en fin de séjour non compris : 60 € à demander lors de la réservation.

Le Contrat de Location est composé des Conditions Générales, de l'Etat Descriptif du Logement et du Bulletin de réservation.