

Etat descriptif - Location saisonnière

Conforme à l'arrêté du 2 août 2010 (NOR : ECEI1018990A)

Art. L 324-2 du Code du tourisme : Toute offre ou contrat de location saisonnière doit revêtir la forme écrite et contenir l'indication du prix demandé ainsi qu'un état descriptif des lieux.

Renseignements généraux

Adresse du meublé :

Gîte bas – 207 Route de Béral
47500 CONDEZAYGUES

- d'un terrain de boule (commun)
- d'un barbecue
- d'une table de ping-pong
- d'un emplacement de voiture

Nom et adresse du loueur :

Sandrine BONNEFON

41 Rue de Beurre

47300 VILLENEUVE SUR LOT

Tél. : 06 85 03 76 52

E-mail : sandrine.bonnefon47@gmail.com

Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé à la sortie du village de Condezaygues.

Distance des principaux centres d'intérêt

Distance des principaux services : 4 km

Gare SNCF : 4 km

Aéroport : 50 km

Médecin : 6 km

Hôpital : 25 km

Supermarché le plus proche : 6 km

Restaurant : 4 km

Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 6 personnes

Il s'agit d'une maison climatisée en rez-de-chaussée située sur 1 terrain de 2500 m² avec un deuxième gîte (sans vis-à-vis).

Eventuels inconvénients de voisinage :

Aucune nuisance ne nous a été signalée à ce jour.

- Le gîte n'est pas accessible ni aménagé pour les personnes handicapées à mobilité réduite.

- Les animaux sont admis sous conditions.

- Maison non fumeur.

- Superficie totale du meublé : 48 m² intérieur

- Nombre de pièces d'habitation : 3 pièces

- Nombre de salles d'eau : 1 (douche, lavabo, WC)

- Cuisine intégrée dans la pièce principale

Le locataire a la jouissance :

- d'un jardin privatif de 950 m²

- d'une terrasse 25 m²

- d'une piscine privée et chauffée

Description du meublé :

Etat d'entretien général : Bon état, état d'usage.

