

# Etat descriptif - Location saisonnière

Conforme à l'arrêté du 2 août 2010 (NOR : ECEI1018990A)

---

*Art. L 324-2 du Code du tourisme : Toute offre ou contrat de location saisonnière doit revêtir la forme écrite et contenir l'indication du prix demandé ainsi qu'un état descriptif des lieux.*

---

## Renseignements généraux

Adresse du meublé :

Gîte Chalet bois- 173 Route de Béral  
47500 CONDEZAYGUES

- d'un terrain de boule (commun)
- d'un barbecue
- d'une table de ping-pong
- d'un emplacement de voiture

## Nom et adresse du loueur :

Emmanuelle VERGISON

8 rue Arsène d'Arsonval

47300 VILLENEUVE SUR LOT

Tél. : 06 82 12 79 70

E-mail : emma.2326@yahoo.fr

## Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé à la sortie du village de Condezaygues.

## Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 8 personnes

Il s'agit d'une maison bois climatisée, en rez-de-chaussée située sur 1 terrain avec à proximité la maison des propriétaires (sans vis-à-vis).

- Le gîte n'est pas accessible ni aménagé pour les personnes handicapées à mobilité réduite.
- Les animaux sont admis sous conditions.
- Maison non fumeur.
  
- Superficie totale du meublé : 58 m<sup>2</sup> intérieur
- Une terrasse couverte de 25m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces d'habitation : 3 pièces
- Nombre de salles d'eau : 1 (douche, lavabo, WC)
- Cuisine intégrée dans la pièce principale

## Distance des principaux centres d'intérêt

Distance des principaux services : 4 km

Gare SNCF : 4 km

Aéroport : 50 km

Médecin : 6 km

Hôpital : 25 km

Supermarché le plus proche : 6 km

Restaurant : 4 km

## Eventuels inconvénients de voisinage :

Aucune nuisance ne nous a été signalée à ce jour.

**Equipements divers :** CLIMATISATION GITE et POMPE A CHALEUR PISCINE, WiFi, étendoir à linge mobile plus 1 fixe, fer et table à repasser, aspirateur traîneau, balais, seau, balayette, pelle, poubelle.

Documentation mise à disposition du locataire : Guides pratiques et touristiques - Notices des appareils et recommandations.

## Le locataire a la jouissance :

- d'un jardin privatif de 950 m<sup>2</sup>
- d'une terrasse couverte 25 m<sup>2</sup>
- d'une piscine privée et chauffée

**Description du meublé :** Etat d'entretien général : Bon état, état d'usage.

Désignation	Séjour/ cuisine	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	Buanderie	Salle de bain	WC
Surface (environ)	22	10	10	6	4	5	2
Nombre de fenêtres	2	1	1	1		1	1
Nombre de lits		1 x 2 place 140x190	1 x 2 place 140x190	2 x 1places 80 x 190	.Machine à laver linge .Panier à linge .Aspirateur		
Equipement sanitaire						Douche Lavabo	WC
Chauffage	CLIM REVERSIBLE radiateurs électriques	CLIM REVERSIBLE radiateur electrique	CLIM REVERSIBLE radiateur electrique	CLIM REVERSIBLE radiateur electrique		CLIM REVERSIBLE radiateur electrique	
Mobilier	Clic Clac Table basse TV écran plat Meuble ancien 2 portes 1 table à manger 8 chaises Evier Plan de travail Plaque vitro Four Lave vaisselle Micro onde Frigo / congélateur Cafetière à filtre Grille pain Batterie de cuisine complète (assiettes, verres, plats, poêles...) Divers bibelots, tableaux et lampes en déco	Lit double 2 chevets 1 grande armoire	Lit double 2 chevets 1 grande armoire	Lits superposés * Commode Penderie sur ped  <i>* Le couchage en hauteur ne convient pas aux enfants de moins de 6 ans.</i>		Meuble lavabo Douche Porte serviettes Tapis de bain Poubelle	

### Modalités et prix de location

Suite à sa demande de réservation, le locataire reçoit par mail son Contrat de Location dans lequel sont spécifiés les montants et modalités de règlement de l'acompte, du dépôt de garantie, du solde de la location, et des frais supplémentaires. Taxe de séjour à acquitter en sus, selon barème de l'Office du Tourisme de Fumel.

Ménage en fin de séjour non compris : 60 € à demander lors de la réservation. Le Contrat de Location est composé des Conditions Générales, de l'Etat Descriptif du Logement et du Bulletin de réservation.